

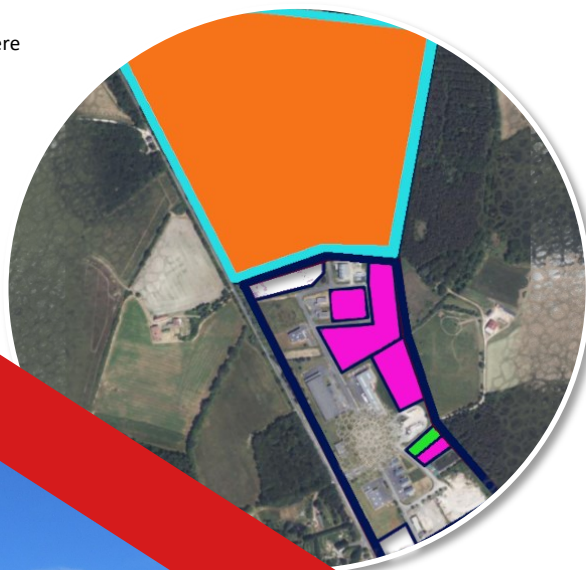
ZA LE BOIS SIMBERT CINQ MARS LA PILE

INDUSTRIE - COMMERCE - ARTISANAT



Sur la RD34, à 2 kms au nord
du centre-ville de Cinq-Mars-la-Pile.
Carrefour d'accès aménagé.

-  Réserve foncière
-  Réservés
-  Disponibles



ATOUTS

- Emplacement idéal :
Proximité A85 et 20 kms de Tours.
- Accueil de tout type d'activités : industrielles, commerciales et artisanales.
- Aménagement optimum : espaces verts et boisés, réseaux adaptés (gaz, alimentation électrique HP, assainissement collectif pour les eaux pluviales et les eaux usées) et sécurité (caméras de surveillance).
- Présence d'ateliers relais (3) à la location.

OFFRE

Surface totale : 50,7 ha

Surface occupée : 14,8 ha

➔ **Surface disponible viabilisée : 0,42 ha**

Surface réservée (non viabilisée) : 30,93 ha

Prix de vente : **15€ HT/m²**

DONNEES ECONOMIQUES

14 établissements – ~ 80 emplois

Entreprises présentes :

Garage David, TIM, Lafarge, N3 Val de Loire, Menuiserie Peltier, LPLS Evènements, Nov'Action, Herbovital, Fastock, Scratcher, Peinture Hérivault, Vincent recyclage, ...



Communauté de Communes
**Touraine Ouest
Val de Loire**