

ZA MONPLAISIR CHÂTEAU LA VALLIERE

INDUSTRIE - COMMERCE - ARTISANAT



Sur la RD766, à 2 kms du centre-ville de
Château-la-Vallière.
Carrefour d'accès aménagé.

 Réserve foncière
 Disponibles



ATOUTS

- Positionnement sur un axe routier majeur (10 000 camions/jour—axes Tours, la Flèche, Angers).
- Accueil de tout type d'activités : industrielles, commerciales et artisanales.
- Aménagement paysager : espaces verts et boisés, réseaux adaptés pour les eaux pluviales et usées)
- Présence d'ateliers relais (3) à la location.

OFFRE

Surface totale : 10,5 ha

Surface occupée : 3,85 ha

➔ **Surface disponible viabilisée : 2,89 ha** (précisément 28 885 m²)

Surface réservée (non viabilisée) : 3,7 ha

7 établissements – 30 emplois

Prix de vente : **15€ HT/m²**

DONNEES ECONOMIQUES

Entreprises présentes :

Imprimerie Gambetta, Ambulances Château-la-Vallière, AMD Couverture, Carrosserie Peinture Leveque, GML Performance, ...

(alimentation électrique HP, assainisse-



Communauté de Communes
**Touraine Ouest
Val de Loire**