

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, LE VING-HUIT OCTOBRE A 19H00, le Conseil Communautaire, convoqué par son Président, M. Xavier DUPONT, par voie de dématérialisation en date du 22 octobre 2025, s'est réuni au siège de la Communauté de communes à Cléré les Pins, sous sa présidence. La séance a été publique.

Date de la convocation du Conseil communautaire : 22 octobre 2025

Nombre de conseillers en exercice : 49

Nombre de conseillers présents : 35

Nombre de conseillers votants : 44

Etaient présents

| | | | |
|----------------------|---|----------------------------|---|
| Ambillou | Bruno CHEUVREUX - ABSENT | Couesmes | Nicolas VEAUUVY - ABSENT |
| Ambillou | Lucette CARRE - PROCURATION | Courcelles de Touraine | Philippe ADET |
| Avrillé les Ponceaux | Jean-Jack BORDEAU | Gizeux | Thierry BEAUPIED |
| Benais | Stéphanie RIOCREUX | Hommès | Hubert HARDY - ABSENT |
| Bourgueil | Benoît BARANGER - PROCURATION | La Chapelle sur Loire | Paul GUIGNARD |
| Bourgueil | Emmanuelle VEILLE - ABSENTE | La Chapelle sur Loire | Christine GANDRILLE |
| Bourgueil | Frédéric CLEMENT - ABSENT | Langeais | Fabrice RUEL - PROCURATION |
| Bourgueil | Catherine ECHAPT - ABSENTE | Langeais | Nathalie PHELION - ABSENTE |
| Bourgueil | Gilles PELLE - PROCURATION | Langeais | Christophe BAUDRIER - PROCURATION |
| Bourgueil | Pascal PINARD - ABSENT | Langeais | Hédia GHANAY - ABSENTE |
| Braye sur Maulne | Jean-Pierre MOIZARD - ABSENT | Langeais | Sébastien CHEVEREAU |
| Brèches | Gérard VIGNAS | Langeais | Laurence LEROULEY |
| Channay sur Lathan | Isabelle MELO - ABSENTE | Langeais | Benjamin PHILIPPON |
| Château la Vallière | Jean-Claude GAUTHIER - PROCURATION | Lublé | Daniel MEUNIER - PROCURATION |
| Château la Vallière | Roberte HABERT - ABSENTE | Marcilly sur Maulne | Dominique GUINOISEAU - PROCURATION |
| Cinq Mars la Pile | Sylvie POINTREAU | Mazières de Touraine | Thierry ELOY |
| Cinq Mars la Pile | Patrick JARRY | Restigné | Eric BREANT |
| Cinq Mars la Pile | Solène VELUDO - PLOQUIN | Rillé | Xavier DUPONT - PROCURATION |
| Cinq Mars la Pile | Didier THEME | Saint Laurent de Lin | Jean-Paul SORIN - ABSENT |
| Cinq Mars la Pile | Gilles GACHOT - ABSENT | Saint Nicolas de Bourgueil | Jeannine HUET |
| Cléré les Pins | Benoît BAROT | Savigné sur Lathan | Hugues BRUN |
| Cléré les Pins | Pascale DELAUNAY | Savigné sur Lathan | Adeline TAPHANEL |
| Continvoir | Christian SAGET | Souvigné | Chrystophe AUBERT |
| Coteaux sur Loire | Daniel SANS-CHAGRIN | Villiers au Bouin | Daniel SAMEDI |
| Coteaux sur Loire | Hélène FAVIER | | |

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents excusés ayant donné pouvoir

Madame Catherine ECHAPT a donné pouvoir à Monsieur Gilles PELLE
 Madame Emmanuelle VEILLE a donné pouvoir à Monsieur Benoît BARANGER
 Monsieur Hubert HARDY a donné pouvoir à Monsieur Xavier DUPONT
 Monsieur Jean-Pierre MOIZARD a donné pouvoir à Monsieur Dominique GUINOISEAU
 Madame Nathalie PHELION a donné pouvoir à Monsieur Fabrice RUEL
 Madame Hédia GHANAY a donné pouvoir à Monsieur Christophe BAUDRIER
 Madame Roberte HABERT a donné pouvoir à Monsieur Jean-Claude GAUTHIER
 Monsieur Jean-Paul SORIN a donné pouvoir à Monsieur Daniel MEUNIER
 Monsieur Bruno CHEUVREUX a donné pouvoir à Madame Lucette CARRE

Absents excusés

Madame Isabelle MELO
 Messieurs Gilles GACHOT, Frédéric CLEMENT, Pascal PINARD, Nicolas VEAUUVY

Secrétaire de séance

Monsieur Thierry ELOY est désigné pour remplir cette fonction.

DELIBERATIONS

- D2025_143 ADM. GEN. – ADOPTION DU PROCES VERBAL DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 30 SEPTEMBRE 2025
Approbation par l'assemblée à l'unanimité des votants
- D2025_144 ADM. GEN. – DESIGNATION DE REPRESENTANTS A L'AGENCE D'URBANISME DE L'AGGLOMERATION DE TOURS (ATU)
Approbation par l'assemblée à l'unanimité des votants
- D2025_145 FINANCES – ADMISSION EN NON-VALEUR DE CREANCES – BUDGET N°30100 – ASSAINISSEMENT
Approbation par l'assemblée à l'unanimité des votants
- D2025_146 DEV.ECO. – PRET D'HONNEUR INITIATIVE TOURAINE VAL DE LOIRE
Approbation par l'assemblée à l'unanimité des votants
- D2025_147 DEV.ECO. – DEROGATION REPOS DOMINICAL – DISTRICENTER – HYPER U BOURGUEIL
Approbation par l'assemblée à la majorité des votants
- D2025_148 AMENAGEMENT - SITE DE L'ANCIEN EHPAD : CESSION CCTOVAL/MAIRIE DE BOURGUEIL A L'EURO SYMBOLIQUE
Approbation par l'assemblée à l'unanimité des votants
- D2025_149 ENVIRONNEMENT- CONVENTION DE COOPERATION ENTRE TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE ET LA CCTOVAL POUR LA SURVEILLANCE DES DIGUES DU SYSTEME D'ENDIGUEMENT DU VAL DE LANGEAIS – CINQ MARS LA PILE
Approbation par l'assemblée à l'unanimité des votants
- D2025_150 ENVIRONNEMENT – CONVENTION DE DELEGATION DE GESTION DE LA PREVENTION DES INONDATIONS DE DIGUES DE LA PLATEFORME D'ANGERS – AVENANT N°1
Approbation par l'assemblée à l'unanimité des votants
- D2025_151 ENVIRONNEMENT –CONVENTION DE DELEGATION DE GESTION DE LA PREVENTION DES INONDATIONS DE DIGUES DE LA PLATEFORME DE TOURS – AVENANT N°1
Approbation par l'assemblée à l'unanimité des votants
- D2025_152 EAU POTABLE – MODIFICATION STATUTAIRE DU SATESE 37
Approbation par l'assemblée à l'unanimité des votants
- D2025_153 EAU POTABLE – MISE EN PLACE D'UN FORFAIT POUR LA PRISE D'EAU TRAVAUX ET SOUTIRAGE SAUVAGE
Approbation par l'assemblée à la majorité des votants
- D2025_154 EAU POTABLE ET ASSAINISSEMENT – MARCHÉ DE SERVICE POUR L'ASSISTANCE A L'EXPLOITATION DU SERVICE EAU POTABLE ET ASSAINISSEMENT COLLECTIF – AVENANT N°2
Approbation par l'assemblée à l'unanimité des votants

- D2025_155 SERVICE A LA POULATION – CONVENTION PARTENARIALE 2022-2026 D’OBJECTIFS CONCLUE AVEC AGORA – COMPETENCE CENTRE SOCIAL – DEMANDE DE FINANCEMENT LEADER – CREATION D’UN POSTE D’ANIMATION DE L’EVS – LA BULLE
Approbation par l’assemblée à l’unanimité des votants
- D2025_156 SERVICE A LA POPULATION – SUIVI ANIMATION D’UNE OPAH – OPAH RU – ACTE MODIFICATIF N° 2 A PASSER AVEC SOLIHA – LOT 1
Approbation par l’assemblée à l’unanimité des votants

DECISIONS DU PRESIDENT

- DP2025_268 COMMUNICATION – Contrat de prestation de service à passer avec la Société BECEA Production pour le tournage et la diffusion des contenus audiovisuels
Pour un montant de 13 300 € HT
- DP2025_269 ASSAINISSEMENT – Branchement au réseau assainissement collectif – Monsieur FRANCOIS à Coteaux sur Loire
Devis à passer avec VEOLIA pour un montant de 12 581,53 € HT
- DP2025_270 AMENAGEMENT – Maison de santé pluridisciplinaire à Savigné sur Lathan – Mise en place d’une supervision technique
La société HERVE THERMIQUE pour un montant de 6 882,29 € HT
- DP2025_271 ASSAINISSEMENT – Mise à jour de la télé gestion sur les postes de refoulement de Langeais – Ambillou et Bourgueil
Devis à passer avec VEOLIA pour un montant de 8 627,58 € HT
- DP2025_273 ENVIRONNEMENT – Travaux de restauration de la Fare et du ruisseau Brûle Chou
Devis à passer avec la société COLAS pour un montant de 57 512,93 € HT
- DP2025_274 PREVENTION ET GESTION DES DECHETS – REVIPAC – Engagement pour la reprise et le recyclage des emballages PCNC et PCC
- DP2025_275 RH – Action de conseil à passer avec le cabinet ACCESSIO
Pour un montant de 4 950 € HT
- DP2025_276 PREVENTION ET GESTION DES DECHETS – Convention redevance spéciale – Château de Champchevrier
- DP2025_277 PREVENTION ET GESTION DES DECHETS – Convention redevance spéciale – Carrefour Market Langeais
- DP2025_278 PREVENTION ET GESTION DES DECHETS – Convention redevance spéciale – Amplifon France Langeais
- DP2025_279 PREVENTION ET GESTION DES DECHETS – Convention redevance spéciale – Pharmacie des 3 Tours Langeais
- DP2025_280 PREVENTION ET GESTION DES DECHETS – Convention redevance spéciale – A.M.L Cinq Mars la Pile

- DP2025_281 PREVENTION ET GESTION DES DECHETS – Convention redevance spéciale – Café du Château Langeais
- DP2025_282 PREVENTION ET GESTION DES DECHETS – Convention redevance spéciale – Boulangerie des délices Savigné sur Lathan
- DP2025_283 PEEJ – Convention de mise à disposition de locaux à passer avec la commune de Continvoir – Accueil de loisirs sans hébergement
- DP2025_284 SERVICE A LA POPULATION – Convention de mise à disposition de locaux à passer avec la mairie de Langeais
- DP2025_285 SERVICE A LA POPULATION – Marché de prestation de service pour la mise en œuvre des chantiers d’auto-réhabilitation accompagnée -Période 2023/2027 - - Les Compagnons Bâisseurs – Avenant n°1
- DP2025_286 ADM.GEN. – Convention de collecte des cartouches d’encre usagées à passer avec HAPPY COLLECT’ Cinq Mars la Pile
- DP2025_287 ENVIRONNEMENT – Convention de don de matériels à passer avec EDF – Bâches incendie
- DP2025_288 PEEJ – Convention de mise à disposition de la salle des fêtes de Côteaux sur Loire
- DP2025_289 ENVIRONNEMENT – Installation de 3 bâches souples incendie

| Lot | Titulaire | CP - VILLE | MONTANT € HT |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------|
| Lot 1 – Travaux forestiers | ETS SYLVIFLORE | 37300 JOUE LES TOURS | 13 500.00 |
| Lot 2 – Terrassement et pose | GUINTOLI | 13013 ST ETIENNE DUGRES | 92 933.22 |
| Lot 3 – Remplissage | SAS MOREAU | 37140 BOURGUEIL | 18 240.00 |
| Lot 4 – Pose de clôture | ESPACE CLOTURE OUEST | 49160 LONGUE JUMELLES | 18 167.00 |
| TOTAL € HT | | | 142 840.22 |

- DP2025_290 AMENAGEMENT – Construction d’un équipement de loisirs à Cinq Mars la Pile- Etude géothermique
Mission de base : G1 + G2 AVP, pour un montant de 6 750 € HT
Option 1 : Mission G2 PRO, pour un montant de 2 000 € HT
Option 2 : Mission G5, pour un montant de 1 500 € HT
- DP2025_291 EAU POTABLE – Mise à jour des télégestion sur les stations de Cléré les pins, Hommes et Souvigné
VEOLIA EAU - Compagnie Générale des Eaux pour un montant total de 35 726,86 € HT
- DP2025_292 ASSAINISSEMENT – Marché de maîtrise d’œuvre - Travaux extension réseau de la Zone d’Activité de Benais – Restigné
Bureau d’études INFRASTRUCTURE CONCEPT pour un montant de 15 600 € HT
- DP2025_293 ENVIRONNEMENT – Etudes technique de la première partie du contrat territorial 2023-2025 de la Fare, de la Maulne et du ruisseau du Brûle-Choux
Société ARTELIA pour un montant de 25 115 € HT relatif au site43 « Kiosque de Souvigné »

- DP2025_294 ENVIRONNEMENT – Animation 2023 site lac de Rillé – Convention attributive d’une aide de la région Centre Val de Loire et du FEADER – Année 2024
Pour un montant de 58 295,83 €
- DP2025_295 ASSAINISSEMENT – Mise à jour des télégestions sur 3 postes de relevage à Ambillou, Bourgueil et Langeais
VEOLIA EAU - Compagnie Générale des Eaux pour un montant total de 8 627,58 € HT
- DP2025_296 ASSAINISSEMENT – Acquisition de pompes de secours pour les stations d’épuration
VEOLIA EAU - Compagnie Générale des Eaux pour un montant total de 27 388,50 € HT
- DP2025_297 FINANCES – Demande de financement pour le poste de chef(fe) de projet Petites Villes de demain – Année (2025-2026) – Annule et remplace la DP2025_219

| Financier | Montant subvention | Pourcentage de subvention |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|
| ANAH | 26 000 € | 50% dans la limite de 40 000 € |
| Banque des Territoires | 13 000 € | 25 % dans la limite de 15 000 € |
| Fonds propres CCTOVAL | 13 000 € | |
| TOTAL | 52 000 € | 100% |

- DP2025_298 PEEJ – Convention de partenariat avec l’association Enfance Pluriel – Projet répit en balade
- DP2025_299 ASSAINISSEMENT – Vérification des installations viticoles à Saint Nicolas de Bourgueil – Missions d’accompagnement à passer avec le SATESE 37
Renouvellement d’autorisation de déversement des installations viticoles, pour un montant de 3 412.50 € TTC
Visite des installations viticoles, pour un montant de 1 495 € TTC
- DP2025_300 TOURISME – Mise à jour des prix de vente des produits et de la billetterie – Grille tarifaire n°5
- DP2025_301 AMENAGEMENT – Marché de prestation de services – Vérifications techniques et réglementaires des bâtiment et équipement de la CCTOVAL – Période 2025-2027
Lot 1 Vérifications électriques : DEKRA
Lot 2 Vérifications gaz : SOCOTEC
Lot 3 Vérifications des équipements de secours : RISK PARTENAIRE