

À VENDRE

FONDS DE COMMERCE

LIEU : CHÂTEAU-LA-VALLIERE

**DESCRIPTION : ARMURERIE
ET COMMERCE D'ARTICLES DE PÊCHE ET DE CHASSE**

En plein cœur de **Château-la-Vallière**, opportunité rare à saisir ! Une affaire clé en main proposée à la vente pour raisons de santé. Elle comprend :

- **Un local commercial de 320m², comprenant :**

- Une boutique spacieuse (250m²)
- Une réserve (70m²)
- Un parking privé (2places)

- **Un fonds de commerce incluant :**

- Le matériel nécessaire à l'activité : armurerie, articles de chasse, pêche, coutellerie, textile, etc.
- Les bases clients et fournisseurs bien établies.

De nombreux atouts :

- Rentabilité prouvée : Chiffre d'affaires potentiel de 330 000 € - Revenu moyen pour le gérant : 3 500 €/mois
- Clientèle fidèle et récurrente
- Excellente notoriété locale
- Zone très active en chasse et pêche
- Aucune concurrence directe à proximité immédiate

Une belle opportunité pour un professionnel qualifié souhaitant reprendre une activité saine et passionnante.

Conditions de vente

Prix de vente du fonds de commerce (stock + mobilier) : 240 000 euros / Prix de vente des murs : 80 000 €

Possibilité d'accompagnement par le cédant.

Le repreneur devra être **titulaire d'un diplôme en armurerie** et satisfaire aux obligations légales pour exercer cette activité.



MARCHÉ PORTEUR



EXCELLENTE SITUATION



BELLE SURFACE



Communauté de Communes
**Touraine Ouest
Val de Loire**

Contact : Frédéric PAIN

1 Place d'Armes—37330 Château-la-Vallière

Tel : 06.89.10.63.15 / Mail : refuge37330@gmail.com