

À VENDRE

FONDS DE COMMERCÉ

LIEU : CLÉRÉ-LES-PINS

DESCRIPTION : Entreprise de Métallurgie spécialisée
dans la fabrication de pièces agricoles

Opportunité rare : entreprise reconnue pour son savoir-faire et sa clientèle fidèle, essentiellement composée de professionnels.

Le fonds de commerce comprend un local de 600m², dont :

- Un atelier de production entièrement équipé (550 m²)
- Une mezzanine de stockage (50m²)
- 2 Bureaux aménagés dans un préfabriqué (20m²)
- Sanitaires, vestiaires.

Atouts majeurs :

- **Rentabilité prouvée :** Chiffre d'affaires 2024 : 500 494 € — Bénéfice net 2024 : 60 000 €
- **Bonne notoriété :** entreprise bien implantée, clientèle fidélisée et récurrente
- **Équipe expérimentée et autonome :** 4 salariés (3 temps plein + 1 mi-temps)
- **Parc matériel complet et conforme aux normes :** Presse à estamper, presses hydrauliques, four thermique, postes de soudure, rubans, chaîne de peinture, élévateur, etc.

Atout supplémentaire :

Un appartement de 87m² est disponible sur place : Salle à manger + 2 chambres + salle de bain + garage.

Conditions de vente

Prix de vente du fonds de commerce : 450 000 euros

Prix de location des murs : 2000 € TTC / mois (possibilité d'acquisition des murs)

Prix de location du logement : 550 € / mois

Possibilité d'accompagnement par le cédant.



EXCELLENTE OPPORTUNITÉ



Contact : Jean-Philippe SEIGNEURIN
La Paumeraie—37340 CLERE-LES-PINS
Tel : 06.26.06.06.01