

ZA LE BOIS SIMBERT CINQ-MARS-LA-PILE

INDUSTRIE-COMMERCE-ARTISANAT

ATOUTS

- **Emplacement idéal**
Proximité A85 et 20 kms de Tours.
- **Accueil de tout type d'activités :**
Industrie, artisanat et commerce.

Présence de 3 ateliers relais à la location.
- **Aménagement optimum :**
Espaces verts et boisés, réseaux adaptés (gaz, alimentation électrique HP, assainissement collectif pour les eaux pluviales et les eaux usées) et sécurité (caméras de surveillance).

OFFRE

- **Surface totale : 50,7 ha**
Surface occupée : 16,3 ha
- **Surface disponible viabilisée : 3,46 ha**

Réserve foncière (non viabilisée) : 30,9 ha

PRIX DE VENTE : 15€ HT/M²

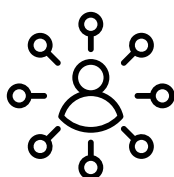
DONNÉES ÉCONOMIQUES



13 établissements



80 emplois



Entreprises présentes :

ACAD81 - Garage Actiloire ; Fastock ; Herbovital ; Hoguet taxidermiste ; Lafarge Béton ; LPLS Evènements ; Menuiserie Peltier ; N3 Val de Loire ; Peinture Hérivault ; Scratcher ; Solution RénoVe ; TIM ; Vincent Recyclage.



- Sur la RD34, au nord du centre-ville de Cinq-Mars-la-Pile.
- Carrefour d'accès aménagé.
- Portail sécurisé.