

ZA MONPLAISIR CHATEAU-LA-VALLIERE

INDUSTRIE-COMMERCE-ARTISANAT

ATOUTS

- **Emplacement idéal**
Positionnement sur un axe routier majeur (10 000 camions/jour)
Axes Tours-le Lude - La Flèche et Tours-Angers
- **Accueil de tout type d'activités :**
Industrie, artisanat et commerce.

Présence de 3 ateliers relais à la location.
- **Aménagement optimum :**
Espaces verts et boisés, réseaux adaptés (alimentation électrique, assainissement collectif pour les eaux pluviales et les eaux usées) et sécurité (caméras de surveillance).

OFFRE

- **Surface totale : 10,5 ha**
Surface occupée : 3,9 ha
- **Surface disponible viabilisée : 2,9 ha**

Réserve foncière (non viabilisée) : 3,7 ha

PRIX DE VENTE : 15€ HT/M²

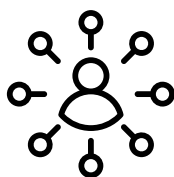
DONNÉES ÉCONOMIQUES



6 établissements



30 emplois



Entreprises présentes :

Ambulances Château-la-Vallière ; Carrosserie peinture Lévêque ; Car Transports ; GML Performance ; Imprimerie Gambetta ; Lovergreen.



- Sur la RD766, au nord du centre-ville de Château-la-Vallière.
- Carrefour d'accès aménagé.